

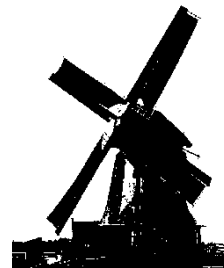
STICHTING TOT BEHOUD WIMMENUMERMOLEN

Secr. K. Zaal

Van der Lijnstraat 30

1817 EJ Alkmaar

Rek. NL43 INGB 0006 2171 40



BELEIDSPLAN 2024-2027

Oprichting

Het belangrijkste oogmerk bij de oprichting van de stichting in 1990 was het veiligstellen van de molen ingeval van het overlijden van de eigenaar dhr. E. Zwijnenberg. Daartoe is in 1990, tegelijk met de oprichting van de stichting, een notarieel vastgelegde Kooptie overeengekomen tussen de eigenaar en de stichting. De eigenaar verleent daarbij aan de stichting, na overlijden van de comparant Zwijnenberg, het recht te kopen en in eigendom over te nemen "het opstalrecht met betrekking tot het onroerend goed zijnde de windwatermolen met haar aanhorigheden Krommedijk 2 te Egmond aan den Hoef, van welk onroerend goed het waterschap 'Het Lange Rond' bloot eigenaresse is." De koopsom is vastgesteld op één gulden.

N.B. Lees voor waterschap 'Het Lange Rond' thans "Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK)"

Doelstelling

In de oprichtingsakte is de doelstelling van de stichting geformuleerd als: "Het instandhouden, zowel inwendig als uitwendig van de windwatermolen met haar aanhorigheden van de Wimmenumerpolder te Egmond aan den Hoef, gemeente Egmond, als bedrijfsvaardige poldermolen en cultuurhistorisch monument."

Het in stand houden als bedrijfsvaardige poldermolen houdt in dat de stichting ook de molenbiotoop wil beschermen en in stand houden, zodat de vrije windvang en de waterinfrastructuur gewaarborgd blijven. Ook streeft de stichting ernaar dat het cultuurhistorisch landschap zoveel mogelijk in tact blijft.

Beleidsplan

In het beleidsplan van de stichting kunnen twee fasen worden onderscheiden; tot het overlijden van de eigenaar en na het overlijden van de eigenaar.

1. Tot het overlijden van de eigenaar

De eigenaar is primair verantwoordelijk voor de instandhouding van de molen. Hij plant, in overleg met de stichting, restauraties en onderhoud, en draagt hiervan, voor zover hem dat mogelijk is, de kosten. Jaarlijks worden op een vergadering van het bestuur van de stichting - waarbij de eigenaar aanwezig is - het onderhoud van het afgelopen jaar besproken, en de toekomstige werkzaamheden vastgesteld. Hierin heeft de stichting een adviserende rol.

Het financiële aandeel van de stichting betreft:

- a. de betaling van de premie van een volledige brandverzekering van de molen tegen herbouwwaarde. Deze post is niet subsidiabel, de premie is erg hoog en de (brand)verzekering is absoluut noodzakelijk voor de instandhouding van de molen. Dit soort niet-subsidiabele kosten dienen niet voor rekening van de eigenaar te komen.
- b. het financieel bijspringen bij onverwacht hoge herstelkosten bij restauratie en onderhoud, voor zover die niet worden gesubsidieerd. Dit heeft bijv. in 2006 plaatsgevonden toen de fundering van de molen grotendeels moest worden vernieuwd omdat de molen ernstig verzakte, en in 2017 voor

het thermisch verzinken van de nieuwe roeden omdat het in het belang van de stichting is dat deze zo lang mogelijk meegaan.

c. de jaarlijkse betaling van de domeinnaamregistratie van de website www.wimmenumer.nl omdat op die site de verplichte gegevens voor de ANBI-status en de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) staan vermeld.

2. Na het overlijden van de eigenaar

De stichting zal dan de molen onderhouden zoals dat van een goed monumenteneigenaar mag worden verwacht. Dit betreft de instandhouding als werkend monument van bedrijf en techniek. De stichting zal daarbij zorgen voor de aanstelling van een gediplomeerd vrijwillig molenaar. Alle niet-gesubsidieerde onderhouds- en restauratiekosten komen dan ten laste van de stichting.

Openstelling

In de statuten staat dat de stichting haar doel ondermeer tracht te bereiken door openstelling van de molen ten gelegenheid van de "Nationale Molendag", "Open Monumentendag" en vergelijkbare of daarvoor in de plaats gekomen evenementen. Tot nu toe heeft de stichting hier geen activiteiten behoeven te ontplooiën omdat de eigenaar op deze dagen steeds op de molen aanwezig is geweest en deze in werking heeft gesteld. Wanneer de eigenaar daar in de toekomst niet meer toe in staat zou zijn zal de stichting zorg dragen voor een vrijwillig molenaar op dergelijke dagen.

Financieel

De stichting streeft er naar dat het huidige kapitaal (ca. € 46.000,- ultimo 2023) in stand blijft en indien mogelijk volgens de in de statuten vermelde mogelijkheden wordt vergroot. De eventuele uitgaven in de periode tot het overlijden van de eigenaar (zoals de verzekeringspremie) moeten worden bekostigd uit de renteopbrengst en het rendement van de beleggingen. Een en ander is conform de statuten waarin staat dat de stichting haar doel tracht te bereiken "... door het vormen van een fonds, waaruit de kosten, verbonden aan het bereiken van het in artikel 2 lid 1 aangeduide doel, kunnen worden bestreden."

Na het overlijden van de eigenaar, wanneer de stichting de molen in bezit heeft gekregen, zal de stichting in principe in aanmerking komen voor onderhouds- en restauratiesubsidies van rijk, provincie, hoogheemraadschap en wellicht weer de gemeente.

ANBI-status

De stichting heeft sinds 1-1-2008 de ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling), en sinds 1-1-2012 de status Culturele ANBI. De stichting zorgt ervoor dat steeds aan de vereisten die deze status met zich meebrengt wordt voldaan. Dit betreft o.a. publicatie van bepaalde gegevens en jaarstukken op een website.

Bestuurssamenstelling

Het bestuur, thans bestaande uit vier leden, streeft naar diversiteit in haar gelederen; bestuurlijke ervaring, molentechnische- en juridische kennis. Momenteel is daarin voorzien. Een uitbreiding met nog één bestuurslid is mogelijk. (Statutair bestaat het bestuur uit tenminste drie en ten hoogste vijf leden).

In bestuursvergadering geaccordeerd, 13 mei 2024

Het bestuur:

D.J. Braay
voorzitter

K. Zaal
secretaris

A.R. Rijvordt
penningmeester

E. Hoekstra
lid